



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-498

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

I

ZAKLJUČ K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, OIB: 03918439681, 24. listopada 2025.

riješio je

I Kupcu ĐURO ĐAKOVIĆ CENTAR ZA ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, proizvodnju i usluge, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 26, OIB: 57676908253, dosuđuju se nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804:

- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul.br. 29207, k.o. Slavonski Brod,

k.č.br. 325/39 ORAŠČIĆ površine 3765 m ²	
CESTA	3765 m ²
ukupno:	3765 m ²

8. suvlasnički dio: 3735/445236,
36. suvlasnički dio: 3912/445236
56. suvlasnički dio: 14312/445236

što su naveli nekretnine na lokaciji Poslovna zona Đuro Đaković, Slavonski Brod,
za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.500,00 eura.

II Nalaže se kupcu kod Financijske agencije ID ponuditelja **53780** iz toč. I. ovog rješenja plaćanje na račun Financijske agencije broj IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11, uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj **539465**, a kao podatak P2 broj **537802**,

iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine (5.500,00 – 960,00), tj. 4.590,00 eura, u roku u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog rješenja i zaključka o predaji u posjed.

IV Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi, kako slijedi:
- na nekretninama iz točke I ovog rješenja: Z-15597/2021, Z-18370/2023,

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda koji vodi zemljišnu knjigu za nekretnine iz toč. I ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i zaključka o predaji u posjed i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV, uz upis zabilježbe dosude po pravomoćnosti ovog rješenja.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 960,00 eura s računa Financijske agencije za uplatu jamčevine broj HR3323900011300028779, na račun uplatitelja ID 53380 kod Financijske agencije ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 86 A, OIB: 60314119747, broj IBAN HR0724840081105108904, vezano za javnu dražbu ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 53946, identifikator predmeta prodaje: 30116.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, RC Osijek, je podneskom od 12. rujna 2025. Klasa: O/110-10/23-01/853, Ur.br.: 07-01-25-307, dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnog dražbi, ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 53946, identifikator predmeta prodaje: 30116, oznaka elektroničke javne dražbe: druga, redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu): 1, koja dražba je započela 20. lipnja 2025. u 15:00:00.000 sati, a završila 11. rujna 2025. u 11:59:59.999 sati. Početak nadmetanja je bio 28. kolovoza 2025. u 12:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 11. rujna 2025. u 11:59:59.999 sati, a završetak produljenog nadmetanja je bio 11. rujna 2025. u 12:05:03.280 sati.

2. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da su uplatili jamčevinu uplatitelji:
- ĐURO ĐAKOVIĆ CENTAR ZA ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, proizvodnju i usluge, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 26, OIB: 57676908253,

- ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 86 A, OIB: 60314119747, svaki u iznosu od 960,00 eura.

3. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je lista ponuditelja sa zadnjom valjanom ponudom u nadmetanju:

- ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 86 A, OIB: 60314119747, najviši iznos valjanje ponude koje je ponuditelj ponudio u nadmetanju 5.400,00 eura,

- ĐURO ĐAKOVIĆ CENTAR ZA ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, proizvodnju i usluge, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 26, OIB: 57676908253, najviši iznos valjanje ponude koje je ponuditelj ponudio u nadmetanju 5.550,00 eura.

4. Nekretnina je dosuđena kupcu ĐURO ĐAKOVIĆ CENTAR ZA ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, proizvodnju i usluge, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 26, OIB: 57676908253, za ponuđeni iznos cijene u iznosu od 5.550,00 eur.

5. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je bilo dva ponuditelja u čije su ime se prijavili korisnici certifikata u servis e-dražba i da nije bilo ponuditelja koji nisu dali nijednu valjanu ponudu.

6. Ponuđena cijena je veća od najniže cijene za koju su se nekretnine prodavale prema uvjetima prve javne dražbe.

7. Zaključkom je naloženo Financijskoj agenciji vratiti uplaćenu jamčevinu od uplatitelju ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada društvo s ograničenom odgovornošću, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 86 A, OIB: 60314119747, u iznosu od 960,00 eura.

8. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24), uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.) vezano za dosudu nekretnine kupcu – najpovoljnijem ponuditelju.

U Slavonskom Brodu 24. listopada 2025.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

-Objaviti na e-Oglasnoj ploči, radi dostave

- po pravomoćnosti uz potvrdu pravomoćnosti dostaviti Financijskoj agenciji, web servisom

- po pravomoćnosti i uplati kupoprodajne cijene, uz potvrdu pravomoćnosti i zaključak o predaji u posjed, u kojem navesti da se nalaže brisanje zabilježbe dosude, dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu

Broj zapisa: **9-3087e-70ae4**

Kontrolni broj: **0c923-02477-c7ef4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.